



**IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI I JAVNOM UVIDU
NA NACRT URBANISTIČKIH PLANOVA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO:**

- **Urbanistički plan urbanog područja Sarajevo,**
(Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća)
- **Urbanistički plan za urbano područje Hadžići,**
- **Urbanistički plan za urbano područje Ilijaš,**
- **Urbanistički plan za urbano područje Trnovo**

(Rezime)



Direktor:

Paruk Muharemović, Mr.dipl.ing.arh.

Nosilac pripreme planova: VLAĐA KANTONA SARAJEVO

Nosilac izrade planova: ZAVOC ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

Sarajevo, septembar/rujan 2025. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD

1.1. Osnovne informacije o planovima

1.2. Pregled aktivnosti na provedenoj Javnoj raspravi i javnom uvidu

2. TABELARNI PREGLED DOSTAVLJENIH PRIMJEDBO, PRIJEDLOGA, SUGESTIJA I STAVOVI O ISTIM

1. UVOD

1.1. Osnovne informacije o planovima

Učesnici u pripremi i izradi planova:

- Nosilac pripreme planova: Vlada Kantona Sarajeva
- Nosilac izrade planova: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (Zavod)
- Savjet Plana - stručno tijelo za praćenje izrade plana (U 2021. godine Vlada Kantona Sarajevo je donijela Rješenje o formiranju Savjeta urbanističkih planova za praćenje izrade četiri urbanistička plana na području Kantona Sarajevo („Službene novine KS“ br. 14/21, 11/21 37/23 i 29/25).
- Planove donosi: Skupština Kantona Sarajevo

Vlada Kantona Sarajevo je zaključkom broj: 02-04-2015-3/24 od 25.01.2024) usvojila Nacrt urbanističkih planova na području Kantona Sarajevo i prosljedila skupštini Kantona Sarajevo na dalje postupanje.

Skupština Kantona Sarajevo utvrdila je Nacrt urbanističkih planova na području Kantona Sarajevo, kako slijedi :

- Urbanistički plan urbanog područja Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća),
- Urbanistički plan za urbano područje Hadžići,
- Urbanistički plan za urbano područje Ilijaš,
- Urbanistički plan za urbano područje Trnovo

sa Zaključkom o stavljanju istih na Javni uvid i javnu raspravu u trajanju od 60. dana (Zaključak broj:01-19-6024/24 od 26.02.2024.godine), a koji je Zavod zaprimio 07.03.2024. godine pod brojem. 02-19-3152/21. Skupština Kantona Sarajevo je ovim zaključkom zadužila Zavod da organizuje Javni uvid i javnu raspravu na predmetne planove.

Nakon provedene procedure Javnog uvida i javne rasprave, Nosilac pripreme planova zauzima stav u pogledu dostavljenih primjedbi i sugestija sa održanog Javnog uvida i javnih rasprava, kao i mišljenja Savjeta plana sa obrazloženjem zbog kojih pojedine primjedbe i sugestije jesu ili nisu prihvaćene, a isto je sublimirano u Izvještaju o provedenom Javnom uvidu i javnoj raspravi (Izvještaj).

Izvještaj verifikovan od strane Savjeta plana i usvojen na Vladi Kantona Sarajevo, Nosilac pripreme planova dostavlja Zavodu kao Nosiocu izrade planova na dalje postupanje. Zavod je dužan i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Prijedloga urbanističkih planova izvršiti izmjene u skladu sa prihvaćenim primjedbama na Nacrt planskog dokumenta.

Ovaj Izvještaj je sastavni dio dokumentacije urbanističkih planova.

1.2. Pregled aktivnosti na provedenoj Javnoj raspravi i javnom uvidu

Zavod je odmah postupio u skladu sa Zaključkom Skupštine Kantona Sarajevo broj:01-19-6024/24 od 26.02.2024.godine, te je, uzimajući u obzir rokove definisane ovim Zaključkom, u periodu od periodu od 01.-15. marta 2024. godine poduzeo sljedeće aktivnosti:

- održao sastanke s općinama, Gradom/Gradskom upravom i Ministarstvom komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, a kako bi se dogovorili o terminu održavanja Javnih rasprava, te o načinu odvijanja Javnog uvida (Cd-ovi s materijalom za web stranice, broj printanih primjeraka grafičkih priloga za potrebe održavanja Javnog uvida, te o načinu i prikupljanja i dostavljanja primjedbi u toku Javnog uvida), izvršio tehničku pripremu materijala i u terminu 06.03.-22.03.2024. godine isporučio materijal za potrebe održavanja Javnih rasprava i javnog uvida;
- izvršio tehničku pripremu promotivnog materijala, te dogovorio emitovanja na javnim medijima, te su u periodu od 18.03. - 17.04 na JP TVSA su emitovani promotivni spotovi i obavještenja o vremenu i mjestu održavanja Javnog uvida i javne rasprave, pozivi za učešće na istom (obavještajni te.op), kao i gostovanja na istoj u cilju upoznavanja šire javnosti sa Nacrtom urbanističkih planova;
- u periodu april - maj 2025. godine, u sklopu Projekta urbane transformacije Sarajeva (UTPS), angažirana je agenciju „Fabrika“ Sarajevo za izvršenje poslova iz oblasti komunikacijske strategije - promotivni materijal -FB i Youtube, TV (N1, BHRT, Hayat TV), Radio Sarajevo i podcast gostovanja i objave na portalima.

Javni uvid i javna rasprava

Javne rasprave po općinama su Održane u periodu 25.03. – 15.04. 2025. godine, a Centralna javna rasprava je održana 16.04.2024.godine u Skenderiji/Domu mladih. Gradskoj upravi Grada Sarajeva je, u skladu s dogovorom, održana prezentacija 15.04.2024.godine u prostorijama Zavoda. Javni uvid je trajao u periodu mart - april 2024. godine, tačnije do 30.04.2024.godine. Predstavnici Zavoda i općina u ovom periodu su bili svima na raspolaganju za davanje dodatnih informacija.

U periodu od 08.05.- 16.06.2024.g. u Urban Design Studio, Vrazova 3. održani su okrugli stolovi i sastanci sa fokus grupama (studenti arhitekture, predstavnici Arhitektonskog fakulteta, komisija i institucija za zaštitu prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa, nevladinih organizacija, privrednika) uz učešće predstavnika Savjeta Plana, Helvetas Swiss Intercooperation u BiH i ETH Ciriha.

Rok za zaprimanje primjedbi u Zavodu je bio 31.05.2024.godine, a za općine 15.04.2025.godine. Imajući u vidu obimnost materijala, te protokolarne procedure dostavljanja primjedbi definisane važećim zakonima, Zavod je zaprimao primjedbe i julu i augustu, odnosno do septembra 2024. godine.

Metodologija i hronologija izrade Izvještaja

Sve prikupljene primjedbe sa Javne rasprave javnog uvida, koje su zaprimljene u Zavodu su pregledane i uvezane sa prostornom Geoinformacionom (GIS) bazom urbanističkih planova. Primjedbe koje je bilo moguće prostorno identifikovati su vektorizovane i imaju pripadajuću atributivnu tabelu sa podacima o broju protokola, katastarskoj općini i parceli, šta je predmet zahtjeva, na koju tematsku oblast se odnosi zahtjev i da li se zahtjev nalazi u okviru detaljnog planskog. Vektorizovani podaci u GIS-u su Hyperlink vezom uvezani sa primjedbama u Pdf. formatu, kako bi se primjedbe mogle jasno i u cijelosti sagledati. Opće primjedbe i komentari su u GIS bazu su unešene na način da se vežu za prostor urbanog područja ili tematsku oblast.

Zatim je sačinjena je matrica Izvještaja sa unesenim svim zaprimljenim primjedbama, prijedlozima i sugestijama i prijedlogom odgovora stručnog tima Zavoda na iste, odnosno sačinjen je tabelarni pregled pristiglih primjedbi, prijedloga i sugestija sa podacima o podnosiocu zahtjeva i broju protokola, zatim prijedlog stavova stručnog tima Zavoda o istim, kao i obrazloženjem stavova. Ove aktivnosti su završene u periodu septembar. 2024.godine - februar 2025.godine.

Matrica Izvještaja i metodologija izrade je prezentirana predstavnicima lokalne vlasti - općinama, te ministarstvima i javnim preduzećima i ustanovama u periodu 27.03. -27.05.2025. godine. Na sastancima su bili prisutni predstavnici Vlade Kantona Sarajevo, te Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo. U tom periodu općinama je dostavljena na uvid matrica Izvještaja i grafički prilog „Sintezni prikaz namjene zemljišta i korištenja prostora“ radi provjere prostornog lociranja određenog broja primjedbi (obzirom da neke nisu bile precizno prostorno naznačene), te su nakon toga ponovo održani sastanci vezano za razmjenu mišljenja i stavova po pitanju Izvještaja.

Vlada Kantona Sarajevo je na 83. sjednici održanoj 09.07.2025. godine donijela odluku o formiranju Savjeta plan za potrebe izrade urbanističkih planova na području Kantona Sarajevo („Sl. novine KS“ br. 29/25 od 27.07.2025.), nakon čega je Zavod uputio poziv članovima Savjeta plana, kako bi im prezentirao matricu Izvještaja i metodologiju izrade. Zavod je Savjetu plana, putem E-maila dostavio matricu Izvještaja 12.09.2025. godine, kako bi istu mogli pregledati u periodu 18.09.-23.09.2025.godine i dati svoje komentare i sugestije, te u konačnici dati stručni stav o dostavljenom Izvještaju uz obrazloženje. Zaključak Savjeta planova o predmetnom Izvještaju je u prilogu ovog materijala.

2. STAVOVI, ODGOVRI I OBRAZLOŽENJA O DOSTAVLJANE PRIMJEDBE, SUGESTIJE, KOMENTARE I PITANJA

Tabelarni pregled zaprimljenih primjedbi sa stavovima o istim, razvrstan je po općinama, ministarstvima i javnim preduzećima i ustanovama, te drugim subjektima planiranja (nevladine organizacije, udruženja građana, fizička i pravna lica čiji se zahtjevi odnose na prostor više općina ili su uopšteni).

Tabelarni prilozi su numerisani kako slijedi:

- 2.1. Općina Stari Grad
 - 2.2. Općina Centar
 - 2.3. Općina Novo Sarajevo
 - 2.4. Općina Novi Grad
 - 2.5. Općina Ilidža
 - 2.6. Općina Vogošća
 - 2.7. Općin Hadžići
 - 2.8. Općina Ilijaš
 - 2.9. Općina Trnovo
 - 2.10. Ministarstva i javna preduzeća i ustanove
 - 2.11. Udruženja, fizička i pravna lica
- i u prilogu su ovog Izvještaja.

Primjedbe, prijedlozi i sugestije su se većim dijelom odnosile na promjenu namjene zemljišta (poljoprivrednog i šumskog zemljišta i javnih zelenih površina u građevinsko zemljište, mješovitih zona u stanovanje, društvene infrastrukture u stambene ili stambeno-poslovne zone, zone sporta i rekreacije u stambene zone), promjenu kategorije stanovanja iz jedne u drugu (individualno, mješovito, kolektivno), zatim vezano za vode i vodne površine (zaštitne zone), saobraćajnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu, zaštitu okoliša i režime zaštite. Dio primjedbi, prijedloga i sugestija se odnosio i na provođenje procedure Javne rasprave i javnog uvida, procedure izrade planove, te na tekstualni dio planova i odluka o provođenju planova, a dio primjedbi je bio uopćen i nije se odnosio samo na urbanističke planove.

Obzirom da je analizom i sublimiranjem primjedbi uočeno da se neke primjedbe, prijedlozi i sugestije ponavljaju, te da se pojedine sastoje od više različitih primjedbi, prijedloga i sugestija, broj zaprimljenih i broj obrađenih primjedbi se razlikuje. U Zavodu je putem protokola zaprimljeno 706 primjedbi, a broj obrađenih primjedbi je 984.

Za sve primjedbe, prijedloge i sugestije su data obrazloženja stavova.

U sljedećim tabelama je dat pregled stavova po primjedbama, prijedlozima i sugestijama:

Tabela br.1. Pregled stavova prema subjektima planiranja

| R. br. | SUBJEKTI PLANIRANJA | Broj zaprimljenih primjedbi | Broj obrađenih primjedbi | Prihvata se | Djelimično se prihvata | Ne prihvata se |
|--------|---|-----------------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| 1. | Općina Stari Grad - Sarajevo | 59 | 68 | 16 | 2 | 50 |
| 2. | Općina Centar - Sarajevo | 76 | 33 | 5 | 4 | 24 |
| 3. | Općina Novo Sarajevo - Sarajevo | 23 | 37 | 8 | 3 | 26 |
| 4. | Općina Novi Grad - Sarajevo | 74 | 90 | 17 | 26 | 47 |
| 5. | Općina Ilidža | 93 | 80 | 18 | 6 | 56 |
| 6. | Općina Vogošća | 174 | 207 | 53 | 48 | 106 |
| 7. | Općina Hadžići | 20 | 27 | 11 | 7 | 9 |
| 8. | Općina Ilijaš | 64 | 93 | 31 | 37 | 25 |
| 9. | Općina Trnovo | 2 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| 10. | Ministarstva i javna preduzeća i ustanove | 15 | 103 | 23 | 38 | 42 |
| 11. | Udruženja, fizička i pravna lica | 106 | 234 | 16 | 62 | 156 |
| | UKUPNO: | 706 | 974 | 198 | 235 | 541 |

Tabela br.2. Sumarni pregled stavova

| 1. | Stav o primjedbi, prijedlogu i sugestiji | Broj odgovora | % |
|----|--|---------------|-------|
| 2. | Prihvata se | 198 | 20,33 |
| 3. | Djelimično se prihvata | 235 | 24,13 |
| 4. | Ne prihvata se | 541 | 55,54 |
| 5. | Ukupno obrađenih primjedbi | 984 | 100 |

Od ukupno 541 primjedbe, sugestije i prijedloga koji nisu prihvaćeni, 15% se odnosi na primjedbe koje su već sagledane i obrađene u Nacrtu urbanističkih planova i 17,40% se odnosi na primjedbe koje nisu premet izrade urbanističkih planova.

Broj: 07-19-3663/25

Sarajevo, 01.10.2025.godine.